



Wzór Umowy

zawartej w dniu w Krakowie
pomiędzy

Uniwersytetem Rolniczym im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
z siedzibą: **31-120 Kraków, Al. Mickiewicza 21**
reprezentowanym przez
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą:.....
wpisanym do prowadzonym przez..... pod numerem..... posiadającym
NIP:
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej Wykonawcą

Umowa wykonywana jest w ramach projektu: „Przygotowanie pełnej dokumentacji technicznej dla Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Weterynaryjnej i Hodowli Zwierząt Polski Południowej”, nr MRPO.09.03.00-12-001/14, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Działanie 9.3 Przygotowanie inwestycji strategicznych.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki pn. Kompleksowe wykonanie dokumentacji, w szczególności dokumentacji projektowo-kosztorysowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niezbędnej dla realizacji inwestycji Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Weterynaryjnej i Hodowli Zwierząt Polski Południowej, stanowiącą nagrodę w konkursie na opracowanie koncepcji architektonicznej budowy Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Weterynaryjnej i Hodowli Zwierząt Polski Południowej. *Nr sprawy: DZP-291-446/2015.*

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

1.1. szczegółowe opracowanie:

- a) kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projekt aranżacji wnętrz,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) kosztorysu inwestorskiego,
- d) innych dokumentów o których mowa w niniejszej umowie,
zwanym dalej *Dokumentacją*,

1.2. pozyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami prawa w szczególności Prawa budowlanego, uzgodnień (zgód), pozwoleń, decyzji, opinii, akceptacji, zatwierdzeń, zezwoleń i innych opracowań niezbędnych do wykonania zamówienia,

1.3. świadczenie usług dodatkowych w zakresie wskazanym w umowie w szczególności świadczenie usługi nadzoru autorskiego oraz współpraca

z Zamawiającym przy wyborze generalnego wykonawcy robót budowlanych.

w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji pod nazwą: Uniwersyteckie Centrum Medycyny Weterynaryjnej i Hodowli Zwierząt Polski Południowej wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach obszaru objętego opracowaniem konkursowym, zwaną również Inwestycją.

2. Dokumentacja będzie dotyczyć kompleksu połączonych budynków o powierzchni całkowitej ok. 6 700 m².
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres dokumentacji dostarczanej w poszczególnych etapach określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących etapach:
 - 1) I etap – opracowanie Konceptyjnego Projektu Wielobranżowego (zwanego również KPW) dla Inwestycji, w tym:
 - a) koncepcję ostateczną stanowiącą uszczegółowienie i uaktualnienie - wedle bieżących potrzeb, wytycznych i zaleceń Zamawiającego - koncepcji architektonicznej będącej elementem wyłonionej w konkursie pracy konkursowej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy,
 - b) uzyskanie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) pozyskanie oświadczeń o warunkach przyłączenia do sieci wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, internetowej, gazowej,
 - d) przygotowanie Wartości Kosztorysowej Inwestycji (zwanej również WKI). WKI ma przedstawiać prognozę budżetu Inwestycji na etapie koncepcji,
 - e) opracowanie inwentaryzacji zieleni,
 - f) uzyskanie opinii geotechnicznej gruntu zawierającej analizę badań gruntu w części, gdzie Inwestycja zostanie posadowiona.

Dokumenty o których mowa w lit. a i d powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zakres opracowania KPW (lista dokumentów do uzyskania/dostarczenia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że przedmiotowy wykaz nie stanowi katalogu zamkniętego) znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy.

- 2) II etap – uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:
 - a) opracowanie Kompletnego Wielobranżowego Projektu Budowlanego Inwestycji w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji,
 - b) złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracyjnym,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania tej decyzji.

Lista dokumentów, do uzyskania/dostarczenia których zobowiązany jest Wykonawca w ramach etapu II znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy z zastrzeżeniem, że przedmiotowy wykaz nie stanowi katalogu zamkniętego.

- 3) III etap – przygotowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji i współpraca z Zamawiającym w zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji, w tym :
 - a) opracowanie Kompletnego Wielobranżowego Projektu Wykonawczego wraz z projektem aranżacji wnętrz, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektem technologicznym oraz wszystkimi innymi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Inwestycji,
 - b) współpraca z Zamawiającym w zakresie opracowania opisu przedmiotu



- zamówienia do dokumentacji przetargowej na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji oraz wsparcie Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego,
- c) współpraca z Zamawiającym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wyboru Wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
- Lista dokumentów, do uzyskania/dostarczenia których zobowiązany jest Wykonawca w ramach etapu III znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy z zastrzeżeniem, że przedmiotowy wykaz nie stanowi katalogu zamkniętego.
- 4) IV etap – nadzór autorski - Wykonawca przyjmuje zobowiązanie do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji Inwestycji prowadzonej na podstawie Dokumentacji składającej się na przedmiot umowy w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego.
5. Inwestycja będzie realizowana na działce o nr 470/11 (jedn. ewid. Krowodrza) położonej w Rzasce, Gmina Zabierzów, województwo małopolskie.
6. Prace projektowe nad Dokumentacją będą odbywać się w języku polskim.
7. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- 1) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego - na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na wezwanie Zamawiającego,
 - 3) udział w próbach instalacji i rozruchach - na wezwanie Zamawiającego,
 - 4) kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 5) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 6) nadzorowanie nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
 - 7) wprowadzanie dokonanych zmian nieistotnych na kopię projektu budowlanego zatwierdzonego przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.
8. Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na budowie (w liczbie max 180) wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach (wg oceny kierownika budowy) przez kierownika budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty wezwania przez podmioty wymienione w ust. 8, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego emailem lub faksem.
10. Wykonawca, w ramach nadzoru autorskiego, będzie zobowiązany do udzielenia niezwłocznej, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia zadania danego pytania, odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego lub podmiotów, o których jest mowa w ust. 8 (wystosowane w formie elektronicznej lub pisemnej na adres kontaktowy podany przez Wykonawcę). Korespondencja będzie prowadzona w języku polskim.
11. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z:
- 1) Ustawą Prawo Budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, w tym m.in.: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2013 poz. 1409 j.t ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu

- i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 762 ze zmianami),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 t.j.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - 4) Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 j.t. ze zmianami) Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505).
 - 5) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 Nr 1579)
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2010 Nr 109, poz. 719)
 - 7) Wytycznymi zawartymi w aktualnym opracowaniu Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Dokumentacji (wraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji), o której mowa w § 1 ust. 1 - 4 w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 25 września 2015 r.
2. Termin, o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje czynności odbioru, o których jest mowa w § 8 niniejszej umowy, co oznacza, iż przedmiot umowy winien być zgłoszony do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem gwarantującym dochowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy określa zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej: harmonogramem), sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu, najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Nadzór autorski, o którym mowa §1 sprawowany będzie do dnia zakończenia i odbioru bez zastrzeżeń robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, jednakże nie dłużej niż przez 48 (czterdzieści osiem) miesięcy, licząc od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w zakresie opracowania dokumentacji przetargowej na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji oraz wsparcie Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego, w ramach trzeciego etapu, będą wykonywane przez cały okres trwania tej procedury, aż do momentu podpisania umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych. W ramach współpracy Wykonawca będzie reagował niezwłocznie (przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie dłuższy niż 5 dni) i udzielał w tym terminie odpowiedzi na zadawane przez Zamawiającego pytania dotyczące części



- merytorycznej postępowania przetargowego lub dotyczące przygotowanego przez Wykonawcę opisu przedmiotu zamówienia w formie pisemnej lub poprzez e-mail.
6. Procedura dotycząca wyboru wykonawcy robót budowlanych zostanie uruchomiona po wykonaniu przedmiotu umowy nie później niż 18 miesięcy od dnia dokonania odbioru ostatniego elementu dokumentacji trzeciego etapu i podpisania protokołu odbioru bez uwag.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się:
 - 1) z miejscem lokalizacji Inwestycji,
 - 2) ukształtowaniem terenu lokalizacji Inwestycji,
 - 3) dokumentami dotyczącymi Inwestycji składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,i na tej podstawie oświadcza, że posiadane przez Wykonawcę informacje są w pełni wystarczające do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do zakresu udostępnionych mu informacji.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, pracą konkursową, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, Regulaminem konkursu oraz z uwzględnieniem bieżących potrzeb, wskazówek i zaleceń Sądu Konkursowego, wytycznych, zaleceń Zamawiającego i poczynionych z nim ustaleniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami.
4. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy będzie następować przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego lub równoważne wedle przepisów obowiązujących na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania pełną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Wykonawca.
5. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza głównego projektanta w osobie, będącego członkiem właściwej Izby Samorządu Zawodowego - za wyjątkiem obywateli pozostałych krajów Unii Europejskiej lub Konfederacji Szwajcarskiej, którzy zgodnie z prawem wspólnotowym (dyrektywa 2005/36/WE) i zasadą swobody usług muszą spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz.932) oraz posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w co najmniej jednej z następujących specjalności:
 - 1) architektonicznej,
 - 2) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 3) drogowej,
 - 4) telekomunikacyjnej,
 - 5) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 6) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
6. Osoba wskazana w ust. 5 winna posługiwać się językiem polskim oraz brać udział w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli wskazana osoba nie



posiada bieżącej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza na czas obowiązywania umowy. Nadto Wykonawca zapewnia stałą dyspozycyjność jednej osoby z zespołu projektowego.

7. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza ponadto:
.....
.....
8. Przy opracowywaniu Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest – na każdym etapie wykonywania niniejszej umowy - na bieżąco konsultować z Zamawiającym lub upoważnionymi przez Zamawiającego na piśmie przedstawicielami posiadającymi głos doradczy, istotne założenia Dokumentacji w zakresie funkcjonalno-przestrzennym, architektonicznym i materiałowym. Wykonawca zobowiązuje się przy tym uwzględniać zalecenia Zamawiającego w wyżej wymienionym zakresie, jednakże tylko o tyle, o ile nie będzie to kolidować z wymogami techniczno-budowlanymi. Ewentualne odstępstwa od KPW wymagają w każdorazowo uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi koszty związane z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, decyzji, opinii itp. związanych z przedmiotem umowy.
10. Dokumenty o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.2 Wykonawca uzyska i przekazuje Zamawiającemu w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem opłat administracyjno-prawnych za wycinkę drzew oraz opłat przyłączeniowych, które zostaną poniesione przez Zamawiającego.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał mu szczegółowych wyjaśnień dotyczących wykonywanych aktualnie przez Wykonawcę czynności lub prac. Językiem komunikacji będzie język polski.
12. Wykonawca zapewni osobom wskazanym przez Zamawiającego nieograniczony wgląd w rozwiązania projektowe i wszelkie dokumenty (w tym już w stadium przygotowawczym) na każdym etapie ich sporządzania.
13. Wykonawca przygotowuje i złoży w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Kserokopię złożonego wniosku wraz z dowodem jego złożenia oraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania tej decyzji, Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia jego złożenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej dla tworzenia tego rodzaju dzieł.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów stworzonych przez niego w wykonaniu zobowiązań z niniejszej umowy, w tym w szczególności do nieudostępniania kosztorysów inwestorskich jakimkolwiek osobom trzecim.
16. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, iż sporządzona przez niego Dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia wiadomego Wykonawcy celu, któremu ma ona służyć i wedle aktualnych przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (w szczególności będzie zawierać dokumenty o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.2). Wykonawca, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, przedłoży oświadczenie w powyższym zakresie.
17. W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie oraz wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.
18. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem.



19. Dokumentacja niezbędna do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
20. W ramach przygotowania dokumentacji przetargowej o której mowa w §1 Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) Opisania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: technologii robót, materiałów i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 29 ust. 3) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadkach określonych w art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca określił kryteria równoważności w każdym przypadku, jeśli opisu przedmiotu zamówienia dokonuje się z użyciem słów „lub równoważny”.
 - 2) Sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wraz z tabelą elementów scalonych. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
 - 3) Konsultacji w zakresie przygotowywania postępowania przetargowego na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający przewiduje ogłoszenie zamówienia na roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego.
 - 4) Konsultacji w zakresie zgodności ofert przedłożonych przez poszczególnych wykonawców robót budowlanych z Dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę w wykonaniu zobowiązań z niniejszej umowy.
 - 5) Udzielania pomocy przy prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w tym konsultowanie wzorów lub projektów odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące Dokumentacji; doradztwo w zakresie weryfikacji zgodności przedłożonych przez danego wykonawcę dokumentów z wymaganiami projektowymi oraz wymogami wyspecyfikowanymi w SIWZ, a dotyczącymi Dokumentacji.
 - 6) Wsparcia merytorycznego Zamawiającego w razie wniesienia odwołania lub skargi do sądu powszechnego w zakresie dotyczącym Dokumentacji, nie wyłączając udziału wraz z Zamawiającym w postępowaniu przed KIO lub sądem.
 - 7) Udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania i żądania w zakresie powyżej wskazanym w niniejszym ustępie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie dłuższym niż 5 dni.
21. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym propozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowywanego przez generalnego wykonawcę robót budowlanych.
22. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność (wadliwe rozwiązania projektowe), a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z przepisami prawa w szczególności parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-

- budowlanych, za niezgodności z wytycznymi Zamawiającego oraz zaleceniami Sądu Konkursowego, a także za błędne decyzje udzielane w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody.
23. Wykonawca zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające, opiniujące itp.
 24. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 25. Jeżeli okaże się, iż Dokumentacja zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 26. Wykonawca zobowiązany jest poprawiać KPW tyle razy, ile okaże się to niezbędne dla uzyskania pisemnej jej akceptacji przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia. Jeżeli jednak zaproponowana przez Wykonawcę koncepcja ostateczna nie spotka się z aprobatą Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie i zasadach wskazanych w § 12 ust. 4 niniejszej umowy, doręczony uprzednio Wykonawcy pisemną informację o braku akceptacji przez Zamawiającego koncepcji ostatecznej.
 27. Wykonawca zobowiązuje się (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, a przy tym nie dłuższym niż wskazany w § 8 ust. 8, usunąć wszelkie ewentualne błędy, nieścisłości i braki Dokumentacji ujawnione bądź stwierdzone przed dokonaniem odbioru. Procedury odbioru reguluje § 8.
 28. Przedłożona wraz z pracą konkursową polisa lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej co do prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 2 mln PLN, winna obejmować cały okres obowiązywania niniejszej umowy, przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu do wglądu na bieżąco dowody wpłaty kolejnych składek. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań tu wskazanych, w tym w razie nieprzedłożenia polisy (innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiadającej wymogom tu wskazanym bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (co uważać się będzie za wypowiedzenie z winy Wykonawcy) albo ubezpieczyć Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci wówczas z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 29. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia w zakresie możliwości realizacji robót budowlanych.
 30. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu sprawozdania o postępie prowadzonych prac (realizacji przedmiotu umowy) w poprzednim miesiącu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca oraz na pisemne żądanie Zamawiającego, a także uczestniczenia w zwołanych przez Zamawiającego naradach.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający doręczy Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy pisemne pełnomocnictwo obejmujące w szczególności umocowanie do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej, samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Dokumentacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy także oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. W przypadku konieczności uzyskania innych upoważnień - w szczególności potrzebnych do uzyskania opinii bądź uzgodnień - stosowne upoważnienia przygotowuje i przedkłada do akceptacji i podpisu Zamawiającemu Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 2 dni robocze.
3. W przypadku konieczności zajęcia pisemnego stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie danych prac projektowych (lub danego elementu Dokumentacji), Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem e-maila wezwania Wykonawcy w danym zakresie. Termin tu wskazany nie dotyczy sytuacji ujętych w § 8 ust. 6. Milczenie Zamawiającego będzie uważane za odmowę akceptacji.
4. Do prowadzenia i koordynowania spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza:
.....
.....
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli w terminie i zakresie wskazywanym każdorazowo przez Zamawiającego.
6. W ramach uprawnienia ujętego w ust. 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania w trakcie wykonywania Dokumentacji z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową. Koszty związane z powyższymi usługami ponosi Zamawiający. Osobom takim, posiadającym pisemne upoważnienie ze strony Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udzielać niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia wystosowania zapytania, wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępniać i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac, jak również zapewnić możliwość ich kontroli. Koszty wszelkich działań w celu dokonywania własnych ekspertyz i innych wykonywanych przez Zamawiającego lub zleczanych przez Zamawiającego czynności ponosi Zamawiający. Działania takie nie mogą powodować obciążenia Wykonawcy skutkami przekroczenia określonych w Harmonogramie terminów, wynikającymi z takich czynności. W przypadku uzgodnionego z Zamawiającym wstrzymania nad dokumentacją z ww. powodów, Harmonogram zostanie zmieniony stosownie do czasu trwania prac.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy w pełnym zakresie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:
słownie:
VAT:



słownie:
brutto:
słownie:

w tym:

1) za wykonanie etapu I wynagrodzenie w wysokości:

netto:
słownie:
VAT:
słownie:
brutto:
słownie:

w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentów dostarczonych w ramach etapu I i wynagrodzenie za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych, udzielonych zgód w wysokości:

netto:
słownie:
VAT:
słownie:
brutto:
słownie:

2) za wykonanie etapu II wynagrodzenie w wysokości:

netto:
słownie:
VAT:
słownie:
brutto:
słownie:

w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentów dostarczonych w ramach etapu II i wynagrodzenie za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych udzielonych zgód w wysokości:

netto:
słownie:
VAT:
słownie:
brutto:
słownie:

3) za wykonanie etapu III wynagrodzenie w wysokości:

netto:
słownie:
VAT:
słownie:
brutto:
słownie:

w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentów dostarczonych w ramach etapu III i wynagrodzenie za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych udzielonych zgód w wysokości:

netto:
słownie:
VAT:



- słownie:
brutto:
słownie:
- 4) za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:
słownie:
VAT:
słownie:
brutto:
słownie:
za jeden pobyt.
2. Zobowiązanie Zamawiającego z tytułu pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty
netto:
słownie:
VAT:
słownie:
brutto:
słownie:
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, następować będzie w transzach po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń danego etapu prac, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z dodatkowym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 pkt 4 odbywać się z uwzględnieniem zasad wskazanych w §1 ust. 7, 8, 9 oraz §8 ust. 12 i płatne będzie na podstawie faktury wystawionych w oparciu o kartę nadzoru.
4. Wynagrodzenie umowne strony ustalają jako ryczałtowe, a zatem stałe, niezmiennie i obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym wszystkie podatki m.in. podatek VAT, koszty wydania, koszty ewentualnego ubezpieczenia, dostarczenia, koszty odebrania, koszty uzgodnień, pozwoleń, opłat oraz koszty związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie), w tym w szczególności z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszelakich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji, w niej wymienionych, z tytułu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, udzielonych zgód. Zamawiający zastrzega, że na wypadek niedojścia do skutku robót budowlanych lub realizacji ich w terminie, który uniemożliwia pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 ust. 4, Zamawiającemu przysługuje możliwość rezygnacji z wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 i ust. 8 bez prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za niezrealizowany etap. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tej części umowy przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będą protokoły odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy, a w przypadku nadzoru autorskiego – kart nadzoru, podpisane przez obie strony umowy, bez zastrzeżeń. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru lub kartą nadzoru odpowiednio.
6. Faktura prawidłowo wystawiona musi zawierać podpis umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego w postaci bezgotówkowej, tj. przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w danej



fakturze VAT.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy, chyba że za uprzednią i pisemną zgodą Zamawiającego. Wymóg uprzedniej pisemnej zgody na cesję Strony zastrzegają pod rygorem nieważności. Zastrzeżenie tu zawarte nie uchybia zakazom cesji wynikającym z przepisów bezwzględnie obowiązujących.

§ 6

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną Dokumentację (tak całą jak i każdy z poszczególnych dokumentów składających się na Dokumentację) oraz inne dokumenty powstałe w toku realizacji Inwestycji, których Wykonawca będzie autorem, lub współautorem do czasu upływu okresu odpowiedzialności generalnego wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem umowy z tytułu rękojmi, jednak nie dłużej niż 8 lat liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego Dokumentacji.
2. Strony uzgadniają, że gwarancja dotyczy w szczególności:
 - 1) przyjętych rozwiązań, formy lub treści Dokumentacji – w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wszystkich branż) mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) rozwiązań danego projektu niezgodnych z parametrami ustalonymi dla Inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi;
 - 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu danego projektu prowadzącym do zrealizowania Inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności Dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (tak całej jak i każdego z poszczególnych dokumentów składających się na Dokumentację) oraz innych dokumentów powstałych w toku realizacji Inwestycji, których Wykonawca będzie autorem, lub współautorem, w szczególności jeżeli wady te zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na znany Wykonawcy cel Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykorzystanie Dokumentacji (lub innych dokumentów powstałych w toku realizacji Inwestycji, których Wykonawca będzie autorem, lub współautorem) do przeprowadzenia zamierzonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego lub realizacji prac budowlano – montażowych będzie nieprzydatne, niedopuszczalne, utrudnione lub niemożliwe czy to pod względem faktycznym czy prawnym.
4. Okres gwarancji zaczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Dokumentacji i podpisania protokołu końcowego bez uwag.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. Zgłoszenia gwarancyjne oraz zgłoszenia w ramach rękojmi muszą być przyjmowane i rozwiązywane w języku polskim.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad fizycznych lub prawnych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu odpowiedni termin usunięcia wad, nie krótszy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie

- usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień § 7 Umowy. Nadto Zamawiający uprawniony jest żądać odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - aż do pełnej wysokości szkody.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, termin gwarancji o którym mowa w ust. 1 na część dokumentacji, której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
 10. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi ustalając na okres równy okresowi udzielonej gwarancji. Okres rękojmi zaczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Dokumentacji i podpisania protokołu końcowego bez uwag. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień płynących z udzielonej gwarancji.
 11. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach ogólnych określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

§ 7

Kary umowne, odszkodowania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu etapu I, II, III lub przedmiotu mowy ponad termin wskazany w § 2 ust. 1 lub w harmonogramie odpowiednio dla każdego etapu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 odpowiednio – pkt 1, 2, 3, tj. wynagrodzenia netto za dany etap, którego zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub zwłoki w przybyciu na plac budowy na wezwanie Zamawiającego, ramach nadzoru autorskiego, ponad termin wskazany w § 1 ust. 10 lub ust. 9 odpowiednio, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna z tego tytułu będzie naliczana osobno dla każdego z pytań Zamawiającego postawionych Wykonawcy lub każdego wezwania Wykonawcy na budowę.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wad Dokumentacji lub poszczególnych jej elementów (części), albo innych dokumentów których Wykonawca będzie autorem lub współautorem, w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, ponad termin wskazany przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 8 Umowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 ust. 24 w związku z § 8 ust. 8 Umowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wskazany przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 24 w związku z § 8 ust. 8 Umowy.
5. Za każdy inny przypadek nienależytego wykonania umowy, rozumianego jako naruszenie postanowień umowy, w szczególności zapisów §§§ 1, 3 i 6 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego związanych z tymi robotami.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy

- (względnie w przypadku wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Naliczenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy wyłącza naliczanie kar umownych związanych z przyczyną odstąpienia.
 9. Naliczenie kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w którymkolwiek z etapów, wyłącza naliczanie kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji poszczególnych etapów spowodowanych usuwaniem ewentualnych wad.
 10. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie naliczonych nań kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku niedokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 7 (siedem) dni od daty jej doręczenia, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę w tym terminie.
 11. Przewidziane w niniejszej Umowie kary umowne nie wyłączają dopuszczalności dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – tj. odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych - aż do pełnej wysokości szkody.
 12. Suma kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto ogółem ujętego w § 5 ust. 1. Ograniczenie nie dotyczy kary umownej ustanowionej w ust. 7 i 8.

§ 8

Odbiory przedmiotu Umowy

1. Wykonawca doręczy Zamawiającemu Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy sporządzoną w całości w języku polskim.
2. Wykonawca dostarczy w formie pisemnej po 4 (słownie: cztery) egzemplarze każdego dokumentu (grupy dokumentów), z zastrzeżeniem, że projekt budowlany wraz ze wszystkimi załącznikami zostanie dostarczony Zamawiającemu w ilości 6 (słownie: sześć) sztuk.
3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, równocześnie z Dokumentacją w wersji papierowej, odpowiadające jej kopie w zapisie cyfrowym wedle standardów, jak następuje:
 - 1) rysunki jako pliki w formacie dwg lub dxf oraz pdf;
 - 2) teksty jako pliki w formacie doc (lub docx) oraz pdf;
 - 3) kosztorysy i przedmiary jako pliki w formacie xls (lub xlsx) doc (lub docx) oraz pdf.
4. Miejscem doręczania Dokumentacji (poszczególnych elementów Dokumentacji) będzie siedziba Zamawiającego. Z doręczenia Dokumentacji (danego etapu/poszczególnych elementów Dokumentacji) sporządza się ilościowy protokół wydania dokumentacji. Przy doręczeniu Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości jej wykonania.
5. Wykonawca prześle wraz z Dokumentacją (w tym z ostatecznym pozwoleniem na budowę) sporządzony wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja jest skoordynowana między-branżowo, zgodna z ofertą i Umową, obowiązującymi przepisami i normami na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w wersji papierowej. Dokumentacja kosztorysowa (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) zawierać będzie oświadczenia osób, które ją sporządziły, że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w projekcie. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

6. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż do 14 dni roboczych od otrzymania danej części Dokumentacji (sporządzenia danego protokołu wydania Dokumentacji), zaakceptuje ją i dokona odbioru albo zgłosi do niej zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wezwanie musi zawierać uzasadnienie.
7. Odbioru z wadami nie dopuszcza się.
8. W razie niedokonania odbioru Wykonawca w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przekazania wezwania, przedłoży poprawioną Dokumentację (element Dokumentacji) w odpowiedniej części i ilości oraz w formie przewidzianej Umową w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu. Procedura usuwania wad, o której mowa w ustępie niniejszym, może być powtarzana aż do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego. Co do ostatecznego Konceptyjnego Projektu Wielobranżowego (KPW) stosuje się § 3 ust. 26.
9. Strony zgodnie oświadczają, że w razie chociażby jednokrotnego nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku usunięcia wad wskazanych w ramach procedury odbioru, o ile będzie prowadzić to do przekroczenia umówionego terminu realizacji danego etapu Umowy, Zamawiający może skorzystać z prawa kształtującego do odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 2.
10. Odbiór etapu II zostanie dokonany po doręczeniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę decyzji do siedziby Zamawiającego.
11. Po dokonaniu odbioru ostatniego elementu dokumentacji trzeciego etapu i podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag, Zamawiający dokona odbioru końcowego Dokumentacji, zapisy o których mowa w ust. 6, 7, 8 stosuje się odpowiednio. Na wniosek Wykonawcy odbiór końcowy może nastąpić równocześnie z odbiorem ostatniego elementu dokumentacji trzeciego etapu.
12. Czynności z zakresu nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4, będą odbierane na bieżąco za pomocą kart nadzoru podpisywanych przez Zamawiającego (pobyt potwierdzony wpisem do dziennika budowy), zaś odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego i nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, jednak nie później niż 48 miesięcy licząc od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. Protokół odbioru winien być podpisany bez zastrzeżeń. Podpisany protokół odbioru lub karta nadzoru będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.
14. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów wydania oraz protokołów odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: ...
 - 2) ze strony Wykonawcy: ...
15. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
16. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ujawnienia się lub ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmiany przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności w zakresie jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. W szczególności odbiór danej Dokumentacji (elementu Dokumentacji) nie wyłącza możliwości żądania wprowadzania do niej zmian



wskazanych przez generalnego wykonawcę robót budowlanych na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane. Jeżeli dana wada ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych lub udostępnionych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Prawa te nie będą ograniczone prawami osób trzecich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, całość majątkowych praw autorskich – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2, publicznego udostępniania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim utworu (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
 - 5) wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji lub poszczególnych składających się nań utworów;
 - 6) udostępniania Dokumentacji lub poszczególnych składających się nań utworów osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na jej podstawie;
 - 7) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub jednostki organizacyjne jakkolwiek kapitałowo, personalnie lub organizacyjne z nim powiązane do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy Inwestycji zrealizowanej na podstawie Dokumentacji lub do innych inwestycji;
 - 8) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost nie wymienionym, a potrzebnym do realizacji celu Zamawiającego, dla którego jest wykonywana Dokumentacja w szczególności w zakresie potrzebnym do uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych;
 - 9) utrwalania technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, audiowizualnymi, multimedialnymi znanymi w chwili zawarcia Umowy;
 - 10) zwielokrotniania technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi, cyfrowymi na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (w tym DVD, VCD, CD-ROM) niezależnie od liczby egzemplarzy;
 - 11) wprowadzania do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
 - 12) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym do sieci Internet lub Intranet Zamawiającego bądź podmiotów z nim powiązanych bądź

-
- kooperujących;
- 13) rozpowszechniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie;
 - 14) rozpowszechniania w taki sposób, aby każdy miał dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
 - 15) publicznego odtwarzania lub udostępniania;
 - 16) najmu;
 - 17) dzierżawy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej oraz następuje z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu odbioru i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone lub licencjonowane na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienia praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.
 3. Wykorzystanie utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:
 - 1) wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym także w wersji elektronicznej, dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót budowlanych, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
 - 2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z działami innych podmiotów;
 - 3) rozpowszechnienie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
 - 4) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m. in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów wykreowanych w wykonaniu zobowiązań z niniejszej Umowy, w tym prawa do:
 - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
 - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworu.Wykonawca zapewni nadto możliwość upubliczniania poszczególnych utworów lub fragmentów utworów bez oznaczania autorstwa.
 5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
 6. Wykonawca może pozostawić u siebie po jednym egzemplarzu każdego z wykonanych utworów jedynie do celów własnej dokumentacji oraz prezentacji własnych dokonań.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy



dotyczącego etapu w ramach którego powstał dany utwór.

8. Wykonawca gwarantuje, że wytworzone przez Wykonawcę utwory nie naruszają własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że - wykonując przedmiot umowy - nie naruszy praw osób trzecich, a stworzone lub dostarczone utwory będą w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego powyżej, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja projektowa lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
12. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z realizacją niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku niedopuszczenia do udziału w procesie lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z ust. 12.
14. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy (lub jego części) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje przedmiot umowy tak aby nie naruszał praw osób trzecich.
15. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
16. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (w zakresie dotyczącym etapu w ramach którego powstał utwór) wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, zezwolenia na wykonywanie praw zależnych oraz innych zgód udzielonych w ramach postanowień niniejszego paragrafu. Z dniem podpisania protokołu odbioru etapu, Wykonawca wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie utworu.
17. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na jakich utrwalono poszczególne utwory.
18. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, które leżą, chociażby



częściowo, po stronie Wykonawcy, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części Dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca, z chwilą złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentów zrealizowanych, chociażby w postaci nieukończonych, w ramach etapu, podczas którego złożono oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (względnie o jej rozwiązaniu).

§ 10

Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze:
 - a) zmianą przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.Z zastrzeżeniem, że powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zaistnienie którejkolwiek z powyższych zdarzeń spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto wykonawcy odpowiednio do tej zmiany.
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym terminu realizacji danego etapu wynikającego z przyjętego harmonogramu:
 - a) w przypadku niezawinionego przez którąkolwiek ze Stron przedłużania się terminów wydania przez dany organ administracyjny lub sąd lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień itp., ponad terminy załatwiania spraw wynikające z powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) w przypadku zaistnienia siły wyższej - jeśli Zamawiający lub Wykonawca będzie stał w obliczu „siły wyższej” zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Trudności finansowe Zamawiającego lub Wykonawcy nie mogą być traktowane, jako „siła wyższa”.
 - c) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji na etapie wykonawstwa robót budowlanych, wynikających z konieczność aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny bądź techniczny;
 - d) w przypadku ewentualnego udzielenia w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ

- na uzgodniony termin zakończenia lub termin danego etapu, a powodujących konieczność wydłużenia terminu;
- e) w przypadku ewentualnego zlecenia osobom trzecim kontroli jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - f) w przypadku zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego Inwestycją;
 - g) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - h) realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, w terminie który uniemożliwia Wykonawcy wykonanie nadzoru autorskiego w terminie określonym w § 2 ust. 4;
 - i) przekroczenia przez Zamawiającego terminów wskazanych w Umowie, w szczególności w § 4 ust 3 lub w § 8 ust. 6. W takim przypadku dopuszczalne jest przedłużenie terminu o określony okres opóźnienia Zamawiającego;
- 3) zmiany zakresu przedmiotowego Umowy:**
- a) w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji na etapie wykonawstwa robót budowlanych związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lepszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót,
 - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji Inwestycji,
 - b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - c) w przypadku zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego Inwestycją;
- 4) zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy przez Wykonawcę:**
- podwykonawcy
 - Głównego Projektanta
 - o ile zmiana będzie polegać na zastąpieniu danej osoby osobą o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wskazane w umowie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i c Wykonawca zobowiązany jest wykazać wszystkie składniki (koszty wchodzące w skład) cen, podanych w §5 do umowy, których zmiana dotyczy, wraz z podaniem metody ich wyliczenia. Wykonawca musi wykazać i udokumentować wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b i c, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w tym przedstawić szczegółową kalkulację zmienianej ceny jednostkowej.
3. Sporządzenie aneksu do umowy nie jest wymagane w przypadku zmiany danych związanych z obsługą administracyjną lub organizacyjną Umowy (np. zmiany numerów rachunków bankowych, nr telefonów, adresów do doręczeń itp. przy czym wymaga się poinformowania o danej zmianie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze).
4. Ewentualne zmiany wskazane w ust. 1 będą dokonywane w formie pisemnego aneksu zawieranego pod rygorem nieważności w terminie obustronnie uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu dni 90 (dziewięćdziesięciu), licząc od dnia powzięcia przez obie Strony



wiedzy o danej przesłance zmiany.

5. Procedura wprowadzania zmiany:

- 1) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, spełniającą wymogi określone w ust. 1 i 2, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - a) opis proponowanych zmian,
 - b) uzasadnienie,
 - c) dowody w postaci dokumentów wykazujące okoliczności, o których jest mowa w ust. 1

2) Po otrzymaniu propozycji Zamawiający, w terminie 5 dni, zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany, bądź w tym terminie wystąpi do Wykonawcy przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.

3) W przypadku upływu terminu podanego w pkt 2) traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia pkt 1) – 3).

§ 11*

Podwykonawcy

1. Część prac objętych przedmiotem Umowy może być powierzona podwykonawcom w zakresie, w jakim Wykonawca określił to w swojej Pracy konkursowej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy:

- 1)
- 2)

2. Z ważnych powodów Zamawiający może żądać zmiany osoby Podwykonawcy.

3. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca odpowiada również za dobór podwykonawców co do posiadanych przez nich kwalifikacji oraz za terminowość i jakość realizowanych przez nich prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- 1) w trybie wskazanym w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykona danego Etapu w terminie określonym zaakceptowanym harmonogramie, Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu (art. 492 k.c.).
2. Prawo kształtujące do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 pkt 2 Zamawiający może wykonać w terminie 31 (trzydziestu jeden) dni od powstania uprawnienia do odstąpienia (zaistnienia danej przesłanki odstąpienia).
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 oraz ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, a w szczególności w art. 635 k. c. lub art. 636 § 1 lub art. 637 § 2 k.c.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1, 2 oraz ust. 3 - Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli KPW (ostateczny) nie uzyska jego pisemnej akceptacji. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie dni 30, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnej informacji o braku akceptacji przez Zamawiającego KPW.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie



- o odstąpieniu powinno wskazywać przyczynę oraz uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Skorzystanie z prawa kształtującego do odstąpienia od Umowy nie uchybia dopuszczalności żądania zapłaty kar umownych, ani też dopuszczalności żądania odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonania Umowy.
 7. Majątkowe prawa autorskie do poszczególnych elementów Dokumentacji przeniesione na Zamawiającego przed ustaniem obowiązywania Umowy pozostają przy Zamawiającym nawet w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
 8. Strony zgodnie oświadczają, że za każdym razem, gdy w Umowie jest mowa o odstąpieniu lub wypowiedzeniu, Zamawiający może – wedle swego swobodnego wyboru – odstąpić od całości lub od części Umowy (np. odstąpić od Umowy tylko w zakresie danego etapu).
 9. W razie ustania obowiązywania Umowy – bez względu na przyczynę tegoż – Strony sporządzą wykaz czynności zrealizowanych do dnia ustania obowiązywania Umowy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowy, tj. kwotę _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Dokumentacji i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (zgodnie z treścią niniejszej umowy), tj. od daty wystawienia (bez uwag) końcowego protokołu odbioru.
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy.

§ 14

Konsorcjum

W przypadku Wykonawcy działającego w formie konsorcjum lub innej równoważnej lub o podobnym charakterze zastosowanie mają poniższe postanowienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż konsorcjum zostanie zawarte co najmniej na okres obowiązywania niniejszej umowy. Jakikolwiek zmiany w strukturze konsorcjum będą wymagały uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zmian w strukturze konsorcjum, zmiany lidera konsorcjum, czy też otrzymania przez Zamawiającego od członków konsorcjum wzajemnie sprzecznych lub niespójnych informacji w tym zakresie Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wszelkich czynności związanych z niniejszą umową, w tym w szczególności wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, do czasu uzyskania zgodnego oświadczenia wszystkich członków konsorcjum lub otrzymania prawomocnego orzeczenia sądowego w tym zakresie.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu lidera konsorcjum, który będzie uprawniony do działania w imieniu wszystkich członków konsorcjum i reprezentowania wszystkich członków konsorcjum wobec Zamawiającego. Jakakolwiek zmiana lidera konsorcjum wymaga zgodnego oświadczenia wszystkich członków konsorcjum i jest skuteczna wobec Zamawiającego z chwilą otrzymania stosownego zawiadomienia w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu umowy, na podstawie której zostało ustanowione konsorcjum.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pełnomocnictwa udzielonego we właściwej formie przez wszystkich członków konsorcjum na rzecz lidera konsorcjum, które będzie zawierać wyraźne i jednoznaczne upoważnienia dla lidera konsorcjum do działania w imieniu wszystkich członków konsorcjum przy wykonywaniu niniejszej umowy i do reprezentowania ich przed Zamawiającym, a także upoważniające Zamawiającego do dokonywania wszelkich rozliczeń wynikających z niniejszej umowy za pośrednictwem lidera konsorcjum, zgodnie z ust. 9 oraz ustanawiające lidera konsorcjum pełnomocnikiem do doręczeń wszystkich pozostałych członków konsorcjum, zgodnie z ust. 6. Wykonawca zobowiązuje się, iż ustanowienie lidera konsorcjum nie będzie naruszać jakiegokolwiek prawa lub przepisów wewnętrznych, a w szczególności umowy konsorcjum mających zastosowanie do konsorcjum.
5. Wszyscy członkowie konsorcjum odpowiadają za zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy solidarnie.
6. Wszelkie oświadczenia składane przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy będą doręczane liderowi konsorcjum ze skutkiem doręczenia dla wszystkich członków konsorcjum, w tym zakresie pozostali członkowie konsorcjum ustanawiają lidera konsorcjum pełnomocnikiem do doręczeń.
7. Wszelkie oświadczenia składane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy dla swej ważności i skuteczności muszą zostać złożone przez wskazanego Zamawiającemu lidera konsorcjum, który będzie działał w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
8. Członkowie konsorcjum we własnym zakresie dokonają odpowiednich rozliczeń pomiędzy sobą z tytułu należnej każdemu z członków konsorcjum części wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie w żadnym wypadku ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu roszczeń pomiędzy członkami konsorcjum, z tytułu należnej każdemu z nich części wynagrodzenia.
9. Całość rozliczeń wynikających z niniejszej umowy będzie dokonywana przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy za pośrednictwem lidera konsorcjum, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej przez lidera konsorcjum zgodnie z niniejszą umową, z wyjątkiem sytuacji gdy członkami konsorcjum są osoby fizyczne nieposiadające statusu przedsiębiorcy, wówczas rozliczenie nastąpi z każdym członkiem zgodnie z zasadami określonymi w umowie, na podstawie przedłożonych rachunków.

§ 15

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy - Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. Właściwy do rozpoznawania sporów wynikających w związku z wykonywaniem umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

4. Za dni robocze Strony uważają dni inne niż soboty, inne niż niedziele oraz inne niż dni ustawowo wolne od pracy według przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Pisma przesłane na adresy Stron określone w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone, chyba że Strony poinformują się pismem poleconym o zmianie adresu lub numeru faksu.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 3) załącznik nr 3 – Praca Konkursowa,
7. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: .

**zapis zostanie zmieniony w przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcy.*